

Số: 238/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2020 và Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Đặng Văn Long, bà Phạm Thị Xuân Sang - Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 680;

- Tờ bản đồ số: 37;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: 172,6m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 172,6m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 156m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 16,6m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2021.



- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 666 và thửa đất số 679 có chiều dài  $(2.2 + 2.1 + 0.7 + 7.6 + 7.0)$  m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 664 có chiều dài 7.7m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 702 và thửa đất số 712 có chiều dài  $(6.7 + 2.1 + 6.9 + 0.6 + 3.0)$  m;

- Phía Đông giáp thửa đất số 703 và đường đi có chiều dài  $(1.8 + 6.5 + 1.8)$  m.

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: AL346339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H. 00273 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Đặng Văn Long, bà Phạm Thị Xuân Sang.

### **2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Kích thước:  $(7,3 \times 9,4)$ m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp + nhà vệ sinh; 01 phòng sinh hoạt chung; có gác lửng bê tông cốt thép diện tích 12m<sup>2</sup>.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch chịu lực, quét vôi màu; nền nhà ốp gạch hoa  $(30 \times 30)$ ; mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ; trần đóng la- phòng ngủ. Nhà vệ sinh: Bê tông hoại, ốp gạch men. Cửa chính: 03 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu bằng gỗ. Cửa sổ: 04 bộ, 01 bộ 04 cánh, chất liệu gỗ, 03 bộ mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ. Cửa bếp: 01 bộ có 01 cánh, chất liệu gỗ. Cửa buồng: 02 bộ, dạng kéo, chất liệu nhôm kính. Nhà ở do ông Đặng Văn Long, bà Phạm Thị Xuân Sang xây dựng được 25 năm.

- Mái hiên: Kích thước  $(7,3 \times 3,6)$ m, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn pro- xi măng, trụ bê tông cốt thép.

- Tường rào, cổng ngõ: 02 trụ cổng xây gạch quét vôi màu, kích thước  $(30 \times 30 \times 170)$ cm, cổng 02 cánh, chất liệu sắt vuông.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

### **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng

nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).


- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Phong**



